



Oggetto: Relazione sullo stato dei lavori di costruzione della nuova scuola A. Gamba e altre problematiche relative alle scuole Gramsci e Apriero.

Costruzione nuova scuola A. Gamba

Allo stato attuale, risulta realizzato l'involucro dell'edificio, le tramezzature e quasi tutta la recinzione esterna, ad eccezione del tratto che interessa la Via della Bassa.

Gli impianti tecnologici, per quanto riguarda le canalizzazioni e le tubazioni, sono già stati realizzati, così come l'impianto di riscaldamento a pavimento.

Per il completamento dell'edificio, oltre alle lavorazioni relative al manto di copertura e alla realizzazione del tratto di recinzione succitato, si rende necessario eseguire le seguenti opere:

- 1) pavimentazioni e rivestimenti, ad esclusione dei massetti e sottofondi che sono già stati realizzati;
- 2) serramenti interni ed esterni;
- 3) controsoffitti e opere in cartongesso;
- 4) completamento degli impianti tecnologici interni all'edificio mediante la fornitura e posa degli apparecchi idro-sanitari, delle macchine e apparecchiature per il riscaldamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria, dei corpi illuminanti, dei rilevatori di fumo, dei cavi elettrici e degli altri accessori per dare gli impianti finiti in ogni loro parte. Resta da eseguire ancora l'intero impianto antincendio;
- 5) Tinteggiature e verniciature;
- 6) Lavori di sistemazione eterna quali marciapiedi, camminamenti pedonali, livellamento terreno per la semina a prato;
- 6) Fognature esterne e allacci ai pubblici servizi (acqua, gas, energia elettrica, fognatura) .

I lavori a termini di contratto, si sarebbero dovuti ultimare il 19/11/2008, per cause da imputarsi esclusivamente alla sofferenza finanziaria della ditta appaltatrice si è dato corso alla rescissione del contratto, procedura quest'ultima ultimata a fine marzo 2009.

Allo stato attuale si è provveduto ad affidare i lavori più urgenti quali:

- 1) realizzazione del manto di copertura
- 2) posa di serramenti
- 3) fognature esterne per liberare il cortile dell'attuale scuola di parte del cantiere

Tali lavori sono stati consegnati rispettivamente:

- 1) realizzazione manto di copertura: consegna lavori 21/04/2009, ultimazione lavori 19/06/2009;
- 2) posa di serramenti: consegna lavori 21/04/2009, ultimazione lavori 20/05/2009;
- 3) fognature esterne: consegna lavori 21/04/2009, ultimazione lavori 10/05/2009.